

STYRETS BERETNING 2018

Studentens beste

SiS sin visjon er "Studentens beste". Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke Stavangerregionen som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder

- fagbokhandel
- studentbarnehage
- studentboliger
- studentkafeer
- psykisk helse
- helsesykepleier
- refusjon av helseutgifter ble endret til tannlegestøtte fra august 2018
- tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

SiS sportssenter AS er et heleid datterselskap.

Virksomheten er lokalisert på Universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene samt studentkafeene på Universitetets institutt i Bjergsted, VID Stavanger og Sandnes.

7 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Rogaland, Stavanger
- Noroff høgskole
- Universitetet i Stavanger, Stavanger
- VID Sandnes
- VID Stavanger

Vårsemesteret 2018 betalte 12.100 studenter semesteravgift til SiS og 13.293 høstsemesteret 2018.

Generelt

Det ble avholdt 7 styremøter, ett styreseminar samt elektronisk behandling av to saker. Temaet på styreseminaret var framtidens student. Styret har behandlet 68 saker.

SiS har også i 2018 hatt fokus på kommunikasjon med studentene. Arbeidet med å styrke service, kvalitet, produktutvikling og arbeidsmiljø er videreført.

Alle avdelinger ble kontantfrie fra 1. august 2018, overgangen har forløpt uten større problemer.

I løpet av første halvår 2018 gjennomførte Studentsamskipnadene i Norge i samarbeid med Folkehelseinstituttet Studentenes helse- og trivselsundersøkelse (SHoT). Resultatene av undersøkelsen ble presentert høsten 2018 og ble fulgt opp med flere aktiviteter i høstsemesteret og vil også bli fulgt opp i 2019.

SiS bok

SiS bok er medlem i VB bok as/Akademikakjeden, som er et innkjøps-, import- og fagsamarbeid mellom butikker som er lokalisert på norske campus. Kjeden eies av forlagshuset Vigmostad & Bjørke som har 29 heleide Akademikabutikker samt 20 medlemsbutikker eid av studentsamskipnader. De driver i tillegg to nettbutikker, Akademika.no og Haugenbok.no.

Den sistnevnte har SiS bok et partnerskapssamarbeid med, sisbok.haugenbok.no. Akademika-appen og bokpakker er videreført i 2018.

SiS barnehage

SiS barnehage har samarbeidsavtale med UiS som praksisbarnehage. I tillegg til studenter på barnehagelærerutdanning har SiS barnehage også studenter i observasjonspraksis i feltarbeid fra spesialpedagogisk utdanning.

SiS barnehage har naturpartneravtale med Stavanger turistforening.

Det er lagt vekt på kompetanseheving på områdene flerkultur og mangfold, risikoadferd hos barn og voksenrollen.

Flere av de studenttilpassede tilbudene blir brukt, spesielt utlån av barnehagen til gebursdagsfeiringer o. l.

SiS bolig og eiendom

Etter at leieprisene på privatmarkedet i regionen sank med ca 25% i perioden 2013 til 2016, snudde utviklingen i 2017 og prisene økte i 2018. Belegget i SiS bolig økte fra 90,9% i 2017 til 93,0% i 2018, men det var fortsatt ingen venteliste på SiS sine studentboliger med unntak av noen uker i august. I denne situasjonen valgte SiS ikke å øke leieprisene, men fortsette med prisene som sist ble endret i august 2015.

Prosjektet Gosen studentboliger hadde planoppstart i desember 2017 og ble førstegangsbehandlet i kommunalstyret for byutvikling i Stavanger kommune i september 2018.

Investeringene som er foretatt i SiS bolig har hatt fokus på trivelige fellesrom og uteområder på flere av studentboligområdene.

I SiS eiendom ble to gamle ventilasjonsanlegg i SiS barnehage erstattet med ett nytt, som gir både bedre luftkvalitet og lavere energiforbruk.

SiS helse

Tilbudene er gratis og uten henvisning fra lege.

Psykologtjenesten har fokus på forebygging av psykiske plager ved å arrangere kurs og foredrag og gir studentene tilbud om behandling av psykiske plager gjennom individuelle samtaler og grupper.

SiS helse har også et lavterskeltilbud hos helsesykepleier. Helsesykepleier har kontor på campus UiS, samt noen timer i måneden på BI og UiS Bjergsted fra oktober 2018. Selvtestingstilbudet på BI, VID Sandnes og UiS er videreført.

I samarbeid med studentprest og leder av Velferdstinget har SiS hatt to prosjekt som er finansiert av Helsedirektoratet; Seksualitet i fokus og Prestasjonsfri sone. Prosjektet Seksualitet i fokus videreføres i 2019.

SiS kommunikasjon

I samarbeid med fire andre studentsamskipnader har SiS etablert en chatbot (Sissel) som gir økt servicegrad gjennom tilgjengelighet 24/7 for å svare på spørsmål.

Det er utarbeidet en digital strategi for SiS. Hovedmålet med den er: «Gjennom effektivisering av driften og bruk av tidsriktige tjenester, skal vi øke studenttilfredsheten og bedre omdømmet». Førrende prinsipper er: Brukersentrert, innsiktdrevet, helhetlig tankegang, samskaping, gjenta og forbedre. Ut fra digital strategi er det initiert et konkret prosjekt med å kartlegge studentens kundereise i SiS i 2019.

SiS hadde tilbud om hundeterapi i vår- og høstsemesteret.

SiS kafé

I 2018 er det meste av engangsemballasje byttet ut fra konvensjonelle materialer til nedbrytbare materialer.

Kafé Optimisten i KE hus ble bygget om sommeren 2018. Prosjektet var et spleiselag mellom UiS og SiS, der SiS bekostet nye møbler. Arbeidet ble fullført innenfor både kostnads- og tidsramme. SiS lounge er på plass i kafe Musikanten, Bjergsted.

Besøket i kaféene har vært 8 % lavere i 2018 enn i 2017. Tendensen fra 2016 ser altså ut til å fortsette. Det er tatt grep for å tilpasse bemanningen til dette.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøutvalget har hatt 2 møter og behandlet 21 saker. Det avholdes jevnlig møter mellom hovedtillitsvalgte, administrerende direktør og personalleder. SiS sportssenter og SiS hadde felles kick-off i august.

Internkontrollsystem benyttes i alle avdelinger. SiS kafe, SiS barnehage og deler av SiS bolig er tilknyttet Mediteam AS bedriftshelsetjeneste, som også deltar på møtene i Arbeidsmiljøutvalget.

Internkontrollsystem, personalpolitikk og rutiner for sykefraværsoppfølging revideres fortløpende. Det totale sykefraværet var 4,67 % i 2018 og 4,32 % i 2017. Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på SiS sportssenter, helseforsikring, bedriftsidrettslag og Hjemjobbjem.

Det er registrert to uønskede hendelser i 2018 som er fulgt opp. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. SiS arbeider for å fremme lovens formål blant annet ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot mobbing og trakassering. Kvinner og menn behandles likt i lønnsforhandlinger. SiS har ansatte fra flere nasjoner.

SiS har 75,9 årsverk og 85 ansatte i 2018 og 77,9 årsverk og 89 ansatte i 2017. 76,6 % av de ansatte er kvinner og 23,4 % menn. 48,2 % er deltidsansatte. 57 % av lederstillingene innehas av kvinner. I styret var det ved utgangen av 2018 1 kvinne og 7 menn. Styrets leder var mann.

SiS har internkontrollhåndbok, som bl. a. beskriver rutiner ved behandling av mobbing, trakassering, diskriminering, vold og trusler, samt etiske retningslinjer.

SiS har rutinebeskrivelser for behandling av personopplysninger som er i samsvar med grunnleggende personvernensyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke forurensende effekt på det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2018 hatt følgende sammensetning:

Styreleder Sander Brimsøe Thomasen (student)

Nestleder Håkon Kvissel Ohren (student)

Styremedlem Cathrine J. Sønvisen (student, fram til august/september 2018) og Ørjan Brakstad (student, fra august/september 2018)

Styremedlem Magne Bartlett (student)

Styremedlem Ole Ringdal (Universitetet i Stavanger)

Styremedlem John Øivind Eggesbø (BI Stavanger)

Styremedlem Janne Lise Larsen (ansatt)

Styremedlem Frank Bremnes (ansatt)

SiS økonomi

Omsetningen økte fra kr 170,2 mill i 2017 til kr 173,0 mill i 2018. Det økonomiske resultatet for SiS i 2018 ble kr 21.121.000.

De samlede investeringer i 2018 var kr 2,3 mill, noe som i hovedsak gjelder prosjektering av Gosen studentboliger og oppgradering av fellesrom. Likviditetsbeholdningen var kr 146,2 mill pr 31.12.18, mot kr 130,1 mill pr 31.12.17.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,6 % av samlet gjeld pr 31.12.18, sammenlignet med 3,4 % pr 31.12.17.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 760,8 mill, sammenlignet med kr 766,2 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.18 var 21,8 % sammenlignet med 19,0 % pr 31.12.17. SiS har inntektsført et utbytte fra datterselskap SiS sportssenter AS på kr. 1.500.000 i regnskapet for 2018.

Økonomi konsern

Omsetningen økte fra kr 187,7 mill i 2017 til kr 190,6 mill i 2018. Hovedårsaken til økningen er høyere leieinntekter i SiS bolig. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2018 var kr 21.529.000.

De samlede investeringer i 2018 var kr 3,6 mill, noe som i hovedsak gjelder fellesarealer i SiS bolig og treningsutstyr i SiS sportssenter.

Likviditetsbeholdningen var kr 155,4 mill pr 31.12.18 mot kr 139,9 mill pr 31.12.17.

Kortsiktig gjeld utgjorde 4,0 % av samlet gjeld, sammenlignet med 3,9 % pr 31.12.17.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 768,5 mill, sammenlignet med kr 773,8 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.18 var 22,2 % sammenlignet med 19,4 % pr 31.12.17.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

På tross av at antall registrerte studenter har økt årlig de siste årene, er det flere forhold som tyder på at en mindre andel av studentene oppholder seg på studiestedet på dagtid. Dette gir seg utslag i færre kunder i kafeene og bokhandelen, samt at antallet studentmedlemmer i sportssenteret har stagnert. En mulig årsak kan være økt strømming av forelesninger noe som gjør at færre studenter fysisk må delta på disse.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og antallet studenter har vært økende. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kreditrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god og uten nevneverdig risiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2019 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

1. kr 16.121.000 til styrking av egenkapitalen i selskapet
2. kr 4.000.000 avsettes på fond SiS helsehus
3. kr. 1.000.000 avsettes på fond semesteravgift

Til sammen kr 21.121.000

Ullandhaug, 27. mars 2019

Sander B. Thomassen
Styreleder

Alva Eide
Nestleder

Magne Bartlett

Håkon Kvissel Ohren

John Øivind Eggesbø

Ole Ringdal

Frank Bremnes

Hilde Eike Hansen

Ellinor Svela
Adm. direktør

Studentsamskipnaden

Org.nr:

Alt i NOK '1000

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	41 939	40 802	41 939	40 802
Salgsinntekter	1	50 622	52 530	70 988	72 971
Leieinntekter	1	79 069	75 314	77 675	73 947
Andre driftsinntekter	1	1 370	1 569	0	0
Sum driftsinntekter		173 000	170 215	190 602	187 720
Driftskostnader					
Varekostnad		24 585	25 880	25 066	26 359
Lønn og andre personalkostnader	2,3	47 514	51 231	55 759	59 499
Avskrivninger	6	21 888	20 959	23 205	22 386
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	55 773	55 237	60 952	59 669
Sum driftskostnader		149 760	153 307	164 982	167 913
Driftsresultat		23 240	16 908	25 620	19 807
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	3 496	3 563	2 121	1 655
Finanskostnader	7	5 615	5 695	5 621	5 695
Resultat av finansposter		-2 119	-2 132	-3 500	-4 040
Resultat før skattekostnad		21 121	14 775	22 120	15 767
Skattekostnad	8	0	0	592	710
Årsresultat		21 121	14 775	21 528	15 057
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital		16 121	12 775	16 528	13 057
Andre disponeringer		5 000	2 000	5 000	2 000
Sum disponeringer		21 121	14 775	21 528	15 057

Studentsamskipnaden
Balanse eiendeler

Alt i NOK '1000

EIENDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v.		0	0	0	0
Utsatt skattefordel	8	0	0	362	342
Goodwill		0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0	362	342
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	3 066	3 066	3 066	3 066
Bygninger og annen fast eiendom	6	588 372	609 546	588 372	609 546
Maskiner og anlegg , inkl. kjøretøy	6	194	70	194	70
Driftsløsøre, inventar med mer	6	2 718	2 210	5 673	5 171
Anlegg under utførelse	9	1 207	251	1 207	251
Sum varige driftsmidler		595 557	615 143	598 512	618 104
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	13	0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	7 588	8 400	7 668	8 511
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		7 588	8 400	7 668	8 511
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	1 649	2 898	1 990	3 116
Andre fordringer	13	5 854	5 647	4 457	3 779
Sum fordringer		7 503	8 546	6 447	6 895
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	146 184	130 087	155 487	139 887
Kontanter og kontantekvivalenter	14	1	59	1	61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 185	130 146	155 488	139 948
SUM EIENDELER		760 833	766 235	768 477	773 800

Studentsamskipnaden
Balanse - egenkapital og gjeld
Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	15 129	11 146	15 129	11 146
Annen egenkapital	15	150 872	134 751	155 705	139 176
Sum opptjent egenkapital		166 001	145 897	170 834	150 322
Sum egenkapital		166 001	145 897	170 834	150 322
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	776	4 068	776	4 068
Statstilskudd - studentboliger	4	218 191	225 272	218 191	225 272
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	12 174	0	12 174
Utsatt skatt	8	0	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning		64 309	56 382	64 309	56 382
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		283 276	297 895	283 276	297 896
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	280 988	292 053	280 988	292 053
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 344	9 344	9 344	9 344
Depositum - studentboliger	16	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 332	301 397	290 332	301 397
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	0	0
Leverandørgjeld		9 993	12 226	10 286	12 567
Betalbar skatt		0	0	612	762
Skyldig offentlige avgifter		3 061	3 144	3 593	3 720
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	8 171	5 676	9 545	7 136
Sum kortsiktig gjeld		21 225	21 046	24 036	24 185
Sum gjeld		594 833	620 338	597 644	623 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 834	766 235	768 477	773 800

Ullandhaug, 27. mars 2019

Sander B. Thomassen
Styreleder

Alva Eide
Nestleder

Magne Bartlett

Håkon Kvissel Ohren

John Øivind Eggesbø

Ole Ringdal

Frank Bremnes

Hilde Eike Hansen

Ellinor Sveta
Adm. direktør

Studentsamskipnaden
Kontantstrøm - indirekte
 Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	21 121	14 775	22 120	15 767
Periodens betalte skatt	0	0	-762	-154
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	0	-26
Ordinære avskrivninger	21 888	20 959	23 205	22 386
Nedskrivninger av anleggsmidler	0	0	0	0
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-7 080	-4 779	-7 080	-4 779
Endring i varelager	812	452	843	417
Endring i kundefordringer	1 249	302	1 126	259
Endring i leverandørgjeld	-2 233	642	-2 281	787
Endring i pensjonsforpliktelse	-3 292	1 896	-3 292	1 896
Endring i vedlikeholdsfond	7 927	9 524	7 927	9 524
Endringer i andre fondsandeler	0	-508		-508
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-260	-2 132	-863	-1 077
Endring i andre avsetninger				
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 132	41 131	40 943	44 493
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	469	0	494
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 302	-28 197	-3 613	-29 435
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak				
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak				
Innbetaling fra salg av datterselskap				
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer				
Innbetalinger ved salg av andre investeringer				
Investering i datterselskap Lån til datterselskap				
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 302	-27 728	-3 613	-28 941
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 065	-10 894	-11 065	-10 894
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer	-9 709	0	-9 709	0
Netto endring i kassekreditt				
Innbetalinger av egenkapital				
Tilbakebetalinger av egenkapital				
Utbetalinger /utdelinger	-1 016	0	-1 016	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag				
Innbetalinger av konsernbidrag				
Utbetalinger av konsernbidrag				
Innbetaling av depositum				
Utbetaling av depositum				
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 790	-10 894	-21 790	-10 894
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	16 040	2 509	15 541	4 657
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	130 146	127 637	139 948	135 291
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	146 186	130 146	155 489	139 948

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitet i Stavanger og VID Stavanger/Sandnes er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter

Det er utarbeidet særskilte resultatoppstillinger for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fri stasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Dette gjelder tjenesteområdene idrett, bokhandel, barnehage og kafé. På tjenesteområder hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør mindre enn 5% av omsetningen, er resultatoppstillingen for tjenesteområdet presentert samlet i kolonnen for studenter. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter etter en skjønnsmessig vurdering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter som er avskrevet over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Det vises til Statlig Regnskaps Standard 17 Anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn ny innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og heleid datterselskap SiS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder i sin helhet datterselskapet SiS sportssenter AS og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	4 685	4 669	4 685	4 669
Semesteravgift	11 681	11 391	11 681	11 391
Driftstilskudd	18 493	17 693	18 493	17 693
Utsatt inntekt - studentboliger	7 080	7 050	7 080	7 050
Andre offentlige tilskudd	0	0	0	0
Sum offentlige tilskudd	41 939	40 802	41 939	40 802
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	2 226	2 125	2 226	2 125
Treningsavgifter	0	0	20 366	20 441
Salgsinntekter - bokhandel	20 353	21 656	20 353	21 656
Salgsinntekter - kantiner og catering	28 039	28 736	28 039	28 736
Øvrige salgsinntekter	4	14	4	14
Sum salgsinntekter	50 622	52 530	70 988	72 971
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	1 370	1 569	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	0	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 370	1 569	0	0
Leieinntekter				
Studentboliger	74 653	70 932	74 653	70 932
Andre leieinntekter	4 416	4 382	3 022	3 015
Sum leieinntekter	79 069	75 314	77 675	73 947
Sum driftsinntekter	173 000	170 215	190 602	187 720

Studentsamskipnaden
Note 2 Lønn og godtgjørelser
 Alt i NOK '1000

DEL I

ART	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Lønninger	37 690	37 310	44 651	42 949
Arbeidsgiveravgift	6 177	6 017	7 177	7 018
Pensjonskostnader	2 789	6 904	2 881	7 001
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	858	1 001	1 050	2 531
Sum	47 514	51 231	55 759	59 499
Gjennomsnittlig antall årsverk	76	78	91	93

DEL II

Ytelser til daglig leder:

Lønn	1 085	
Pensjonsutgifter	682	
Annen godtgjørelse	8	
Sum	1 775	

Godtgjørelse til styremedlemmer	Fast godtgjørelse	Godtgjørelse pr. møte	Samlet godtgjørelse
Styreleder	97	0	97
Styremedlemmer valgt av tilsatte	4	4	60
Eksterne styremedlemmer	4	4	50
Styremedlemmer valgt av studentene	4	4	91
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte		3	3
Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer		3	6
Varamedlemmer for studenter		3	3

Spesifikasjonene i del II skal omfatte daglig leder og styret i studentsamskipnaden. Lønn og godtgjørelser til ledende personer oppgis i kroner for regnskapsåret 2018. For styremedlemmer som har fast godtgjørelse, oppgis godtgjørelsen for regnskapsåret 2018. Når det gis godtgjørelse pr. møte, oppgis satsen pr. møte og samlet godtgjørelse i 2018.

Studentsamskipnaden

Note 3 Pensjoner

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstillt kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende.

Selskapet ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 94 personer, hvorav 35 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringsselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning, og de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte som var i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden	Pensjon		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 431		
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 251		
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 039		
Resultatførte estimatendringer og avvik	1 575		
Resultatført planendring	-2 836		
Administrasjonskostnader	618		
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	2 000		
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-52		
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	841		
Sum	2 789		
	Sikrede	Usikrede	Sum
	forpliktelser	forpliktelser	forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	49 865		49 865
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	49 185		49 185
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	681		681
Periodisert Arbeidsgiveravgift	96		96
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	746		776
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	746	0	776

Konsernet		Pensjon	
Nåverdi av årets pensjonsopptjening			3 431
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen			1 251
Avkastning på pensjonsmidler (-)			-2 039
Resultatførte estimatendringer og avvik			1 575
Resultatført planendring			-2 836
Administrasjonskostnader			618
Arbeidsgiveravgift periodisert			
Netto pensjonskostnad			2 000
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)			-52
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes			933
Sum			2 881
	Sikrede	Usikrede	Sum
	forpliktelser	forpliktelser	forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	49 865		49 865
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	49 185		49 185
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	681		681
Periodisert Arbeidsgiveravgift	96		96
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA	746		776
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	746	0	776

Økonomiske forutsetninger:	Prosentstatts
Diskonteringsrente	2,60 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,30 %
Forventet årlig avgang før 30 år	
Forventet årlig avgang etter 30 år	

Studentsamskipnaden

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Alt i NOK '1000

Studentboliger med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2018	Inntektsført 2018	Rest periodisert tilskudd 2018
Gulaksveien	2 675	2 675		0
Jernalerveien	2 612	2 612	0	0
Molkeholen	8 586	8 371	215	0
Norvald Frafjordsgt	2 500	2 250	63	188
Ugleveien	12 195	10 671	305	1 220
Mosvangen	4 993	2 871	125	1 997
Mosvangen II	10 080	3 528	252	6 300
Novvegen	8 064	1 200	202	6 662
Strømsteinen	8 190	2 295	205	5 690
Misjonsmarka	10 310	2 169	258	7 883
Campus Ullandhaug	30 250	5 609	756	23 885
Novvegen II	11 500	2 138	288	9 075
Sørmarka trinn I	23 000	3 690	575	18 735
Sørmarka trinn II	23 250	3 488	581	19 181
Sørmarka trinn III	36 250	4 003	906	31 341
Hybel Mosvangen	92	15	2	75
Leilighet Molkeholen	500	80	13	407
Leilighet Stareveien	750	94	19	638
Studioteil NF	1 200	90	30	1 080
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	4 090	1 693	61 917
Sandnes fra 01.08.15	19 900	1 202	498	18 200
Campus Ullandhaug	1 800	64	45	1 691
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	22	53	2 026
Sum studentboliger med tilskudd	288 497	63 225	7 080	218 191

Studentsamskipnaden**Note 5 Andre driftskostnader***Allt i NOK '1000*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Naturalytelser fri stasjon	4 685	4 669	4 685	4 669
Energikostnader	8 178	6 523	8 178	6 523
Offentlig avgifter	3 605	3 607	3 605	3 607
Kostnader lokaler	17	21	17	21
Vedlikehold bygg/inventar	15 961	16 203	16 611	16 628
Reisekostnader/kurs	339	399	553	662
Forsikringer	648	746	666	755
Øvrige andre driftskostnader	22 341	23 069	26 637	26 804
Sum andre driftskostnader	55 773	55 237	60 952	59 669
Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Lovpålagt revisjon	204	197	251	262
Andre attestasjonstjenester	28	50	28	55
Annen bistand	37	38	47	38
Sum	269	285	326	355

Studentsamskipnaden
Note 6 Varige driftsmidler
 Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	777 754	251	46 019	827 090
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	956	1 346	2 302
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	777 754	1 207	47 365	829 392
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-168 208	0	-43 740	-211 948
Avgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	-21 174	0	-713	-21 887
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-189 382	0	-44 453	-233 835
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	588 372	1 207	2 912	595 557

Økonomisk levetid
 Avskrivningsplan

5 år
 lineært

15 - 60 år
 1,7 - 6,7%

3-10 år
 10 - 33 %

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	777 754	251	63 025	844 096
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	956	2 657	3 613
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	777 754	1 207	65 682	847 709
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-168 208	0	-57 784	-225 992
Avgang	0	0	0	0	0	0
Avgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	-21 174	0	-2 031	-23 205
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-189 382	0	-59 815	-249 197
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	588 372	1 207	5 867	598 512

Økonomisk levetid
 Avskrivningsplan

5 år
 lineært

15 - 60 år
 1,7 - 6,7%

3-10 år
 10 - 33 %

Studentsamskipnaden**Note 7 Finansinntekter og -kostnader***Alt i NOK '1000*

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Renteinntekter	1 970	1 551	2 095	1 643
Annen finansinntekt	1 526	2 012	26	12
Sum finansinntekter	3 496	3 563	2 121	1 655
Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Rentekostnader	5 615	5 695	5 615	5 695
Annen finanskostnad	0	0	6	0
Sum finanskostnader	5 615	5 695	5 621	5 695

Studentsamskipnaden**Note 8 Skattekostnad**

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig. Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter Athletica (trening) fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig.

Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler			-1 644	-1 485
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS				
Netto midlertidige forskjeller	0	0	-1 644	-1 485
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1 644	-1 485
Utsatt skattefordel			-362	-342
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				
Utsatt skatt i balansen	0	0	-362	-342
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	21 121	14 775	22 120	15 057
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-21 121	-14 775	-16 857	-12 161
Resultat skattepliktig virksomhet	0	0	5 263	2 897
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller			-2 762	0
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0	2 501	2 897
Anvendelse av fremførbart underskudd			0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller			159	277
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	2 660	3 174
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	2 660	3 174

Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat			612	762
Sum betalbar skatt	0	0	612	762
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats			-37	-67
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			17	15
Skattekostnad	0	0	592	710
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			5 263	2 897
Beregnet skatt			1 211	695
Skattekostnad i resultatregnskapet			-592	-710
Differanse	0	0	619	-15
<i>Differansen består av følgende</i>				
23 % av permanente forskjeller			-635	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			619	-15
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag				
Andre forskjeller				
Sum forklart differanse	0	0	-16	-15
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden			612	762
Betalbar skatt i balansen	0	0	612	762

Studentsamskipnaden**Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse**

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2018 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2018
Gosen studentboliger	1 207
Sum morselskap	1 207
Konsern	Bokført verdi 31.12.2018
Gosen studentboliger	1 207
Sum Konsern	1 207
Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2018
Sum	0

Studentsamskipnaden
Note 10 Investering i aksjer og andeler
 Alt i NOK '1000

Oversikt over investeringer i datterselskaper

Firma, forretningskontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2018	
SiS sportssenter as	2005	100	4 000	4 000	
Sum	2005	100	4 000	4 000	
Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 01.01.2018	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2018	
SiS sportssenter as		8 425	1 908	8 833	
Sum	0	8 425	1 908	8 833	
Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	
Sum				0	
Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 01.01.2018	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2018
Sum	0	0	0	0	0
Andre aksjer	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi		
Sum	0	0	0		

Studentsamskipnaden**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern***Alt i NOK '1000*

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2018	31.12.2017
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	1 500	2 000
Sum konsernfordringer	1 500	2 000

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2018	31.12.2017
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum konserngjeld	0	0

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

	31.12.2018	
Salg til datterselskap		
Salg av varer	0	
Salg av tjenester	1 370	
Husleieinntekter	1 394	

	31.12.2018	
Kjøp fra datterselskap		
Kjøp av varer	0	
Kjøp av tjenester	0	
Husleiekostnader	0	

Studentsamskipnaden**Note 12 Varer og andre beholdninger***Alt i NOK '1000*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Varelager - SiS bok	7 036	7 831	7 036	7 831
Varelager - SiS kafe	552	569	552	569
Varelager - SiS sportssenter	0	0	80	111
Sum varelager	7 588	8 400	7 668	8 511

Studentsamskipnaden**Note 13 Kundefordringer og andre fordringer***Alt i NOK '1000*

Fordringer som forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Kundefordringer	1 649	2 898	1 990	3 116
Obligasjoner	0	0	0	0
Andre fordringer	5 854	5 647	4 457	3 779
Sum fordringer	7 503	8 546	6 447	6 895

Studentsamskipnaden**Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter***Alt i NOK '1000*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ansattes skattetrekksmidler	1 476	1 512	1 721	1 789
Bankinnskudd	144 708	128 575	153 766	138 098
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	1	59	1	61
Sum kontanter og kontantekvivalenter	146 185	130 146	155 488	139 948

Studentsamskipnaden

Note 15 Egenkapital

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					11 146		134 751	145 897
Årets resultat					5 000		16 121	21 121
Inntektsført statsstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-1 016			-1 016
Tilganger					0			0
Utgående balanse	0	0	0	0	15 129	0	150 872	166 001

Konsernet	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					11 146		139 176	150 322
Årets resultat					5 000		16 529	21 529
Inntektsført statsstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-1 016		0	-1 016
Tilganger					0		0	0
Utgående balanse	0	0	0	0	15 129	0	155 705	170 834

Studentsamskipnaden
Note 16 Langsiktig gjeld
Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	290 332	301 397	290 332	301 397
Sum	290 332	301 397	290 332	301 397

¹⁾ Spesifiseres etter behov på kreditor med angivelse av dato for siste avdrag.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skyldig langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid:	223 402	234 411

Finansiell markedsrisiko

SiS har ikke vesentlige transaksjoner i fremmed valuta og er således ikke eksponert mot valutasingninger. SiS sin langsiktige gjeld er eksponert mot ordinære rentefluktasjoner. Risikoen er dempet ved at deler av langsiktig opplåning er foretatt med fastrente. Tiltak utover dette blir kontinuerlig vurdert opp mot risikoen.

Studentsamskipnaden**Note 17 Pantstillelser og garantier***Alt i NOK '1000*

Studentboligene er i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med selskapets likvide midler, banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	280 988	280 988
Andre pantelån	0	0
Sum Pantegjeld	280 988	280 988

Bokført verdi på eiendomsmassen	591 438	591 438
---------------------------------	---------	---------

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

Studentsamskipnaden**Note 18 Annen kortsiktig gjeld**

Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Skyldig lønn	0	0	0	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 240	4 193	4 945	4 991
Påløpte kostnader	704	674	704	674
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	3 227	809	3 896	1 471
Gjeld til datterselskap m.v ¹⁾	0	0	0	0
Sum	8 171	5 676	9 545	7 136

1) Gjelder også tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.

kr 4.000.000 avsettes på fond SiS helsehus

Med denne avsetningen vil fondet til SiS helsehus være kr 9. mill. Dette gjør at vi har midler til å starte planlegging av prosjektet på kort varsel når SiS i samarbeid med UiS finner ut hvor helsehuset skal bygges. I tillegg er det et signal om SiS sin evne og vilje til å prioritere videre utvikling av helsetilbudet på campus samt sikre framtidrettede lokaler til SiS sin virksomhet på området. I forkant av byggingen av SiS sportscenter i 2004/05 ble det foretatt tilsvarende avsetninger gjennom flere år på til sammen kr 12 mill.

Forslag til vedtak:

"Styret i SiS godkjenner med dette det framlagte forslag til årsrapport og regnskap for 2018."

Ullandhaug, 19. mars 2019

Ellinor Svela

Øyvind Lorentzen